

Referencia: **458-458**  
 Tipo inmueble: Chalet Pareado  
 Operación: Venta  
 Precio: **327.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Albeiteria 8  
 Población: Espartinas  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41807  
 Zona: COLEGIO EUROPA



**M<sup>2</sup> construidos:** 170  
**Garajes:** 1  
**Baños:** 3

**Aire acondicionado:** split  
**Energía calefacción:** Placa Solar  
**Antigüedad:** 2004

**Metros de parcela:** 283  
**Dormitorios:** 5

---

**Descripción:**

Especial y espectacular chalet pareado, al lado del colegio Europa .Visítelo y se sorprenderá .Listo para entrar a vivir.

Dos plantas con 170 m2 construidos y 283 m2 de parcela.

Planta baja: Dos dormitorios más una tercera habitación que puede ser destinada a ocio ,despacho o incluso dormitorio, un espacio acristalado que transmite unas sensaciones muy alegres.

Dos cuartos de baños con placa de ducha ,uno de ellos en suite.

Amplio y luminoso salón con salida al jardín.

Cocina con grandes ventanas ,muebles modernos, neutros .Con electrodomésticos .Todo en perfecto estado .Zona office.

Parte delantera y lateral: Trastero-lavadero .Un patio .Plaza de garaje.

Parte trasera : Espectacular terraza-solárium y un florido y ornamentado jardín con césped artificial. Posibilidad de hacer una piscina.

Planta de arriba: Dos dormitorios y un cuarto de baño con placa de ducha.

Características a tener en cuenta :

Climatización por splits.

Placas solares para luz.

Pozo.

Puerta de entrada acorazada.

Ventanas de aluminio con cristales climalit.

Rejas en ventanas y puerta del jardín.

Puertas lacadas en blanco ,nuevas.

Paredes lizas en perlita.

Roperos empotrados.

Suelo con tarima flotante.

Y en el interior de la urbanización hay una cancela para peatones que comunica con el colegio Internacional Europa.

Gastos de notaría, registro, impuestos y honorarios de la agencia no incluidos .

---